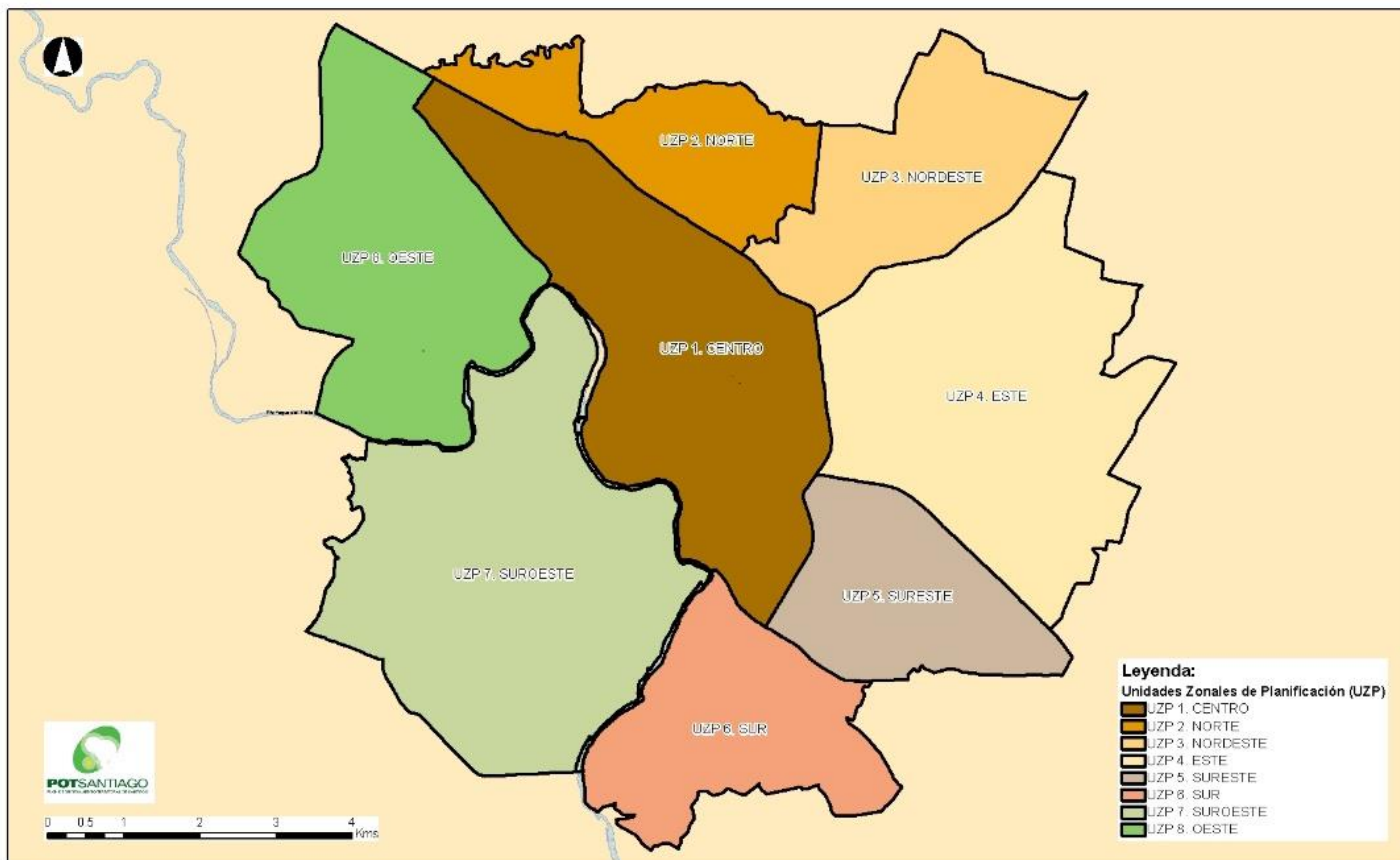


SANTIAGO DE LOS CABALLEROS

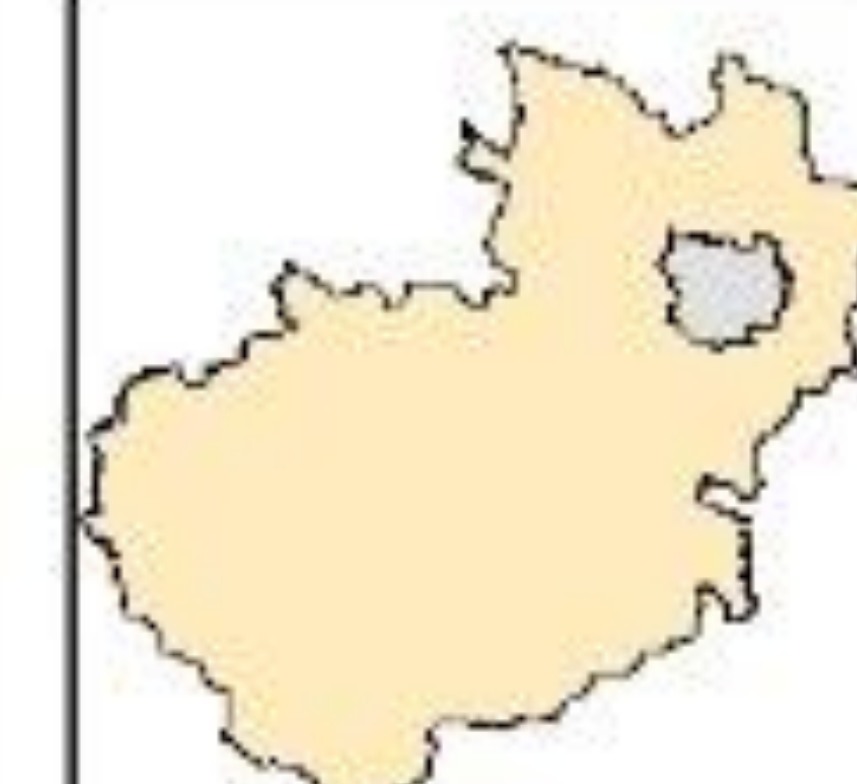
**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) Y
AVANCE DE ORDENACIÓN URBANA (AOU) DEL MUNICIPIO
Y LA CIUDAD DE SANTIAGO DE LOS CABALLEROS**

MAPAS

8 Unidades Zonales de Planificación (UZP)



Ayuntamiento
del Municipio de
Santiago



Provincia de Santiago
Unidades Zonales de Planificación
(UZP)

Fuente:

Unidad de geomática del
Plan de Ordenamiento
Territorial de Santiago 2012



POTSAntiAGO
Sistema de Información Municipal
Ayuntamiento de Santiago
(SIMAS)
nivel de consolidación
y divulgación

Equipo técnico:

Arq. Hipólito Gómez
Dirección

Arq. Marco Gómez
Sub-Dirección

Arq. Grace Santos
Arq. Kibell Hernández
Unidad de Estudios

Arq. Kerman Rodríguez
Arq. Juan Carlos Rodríguez
Unidad de Estudios

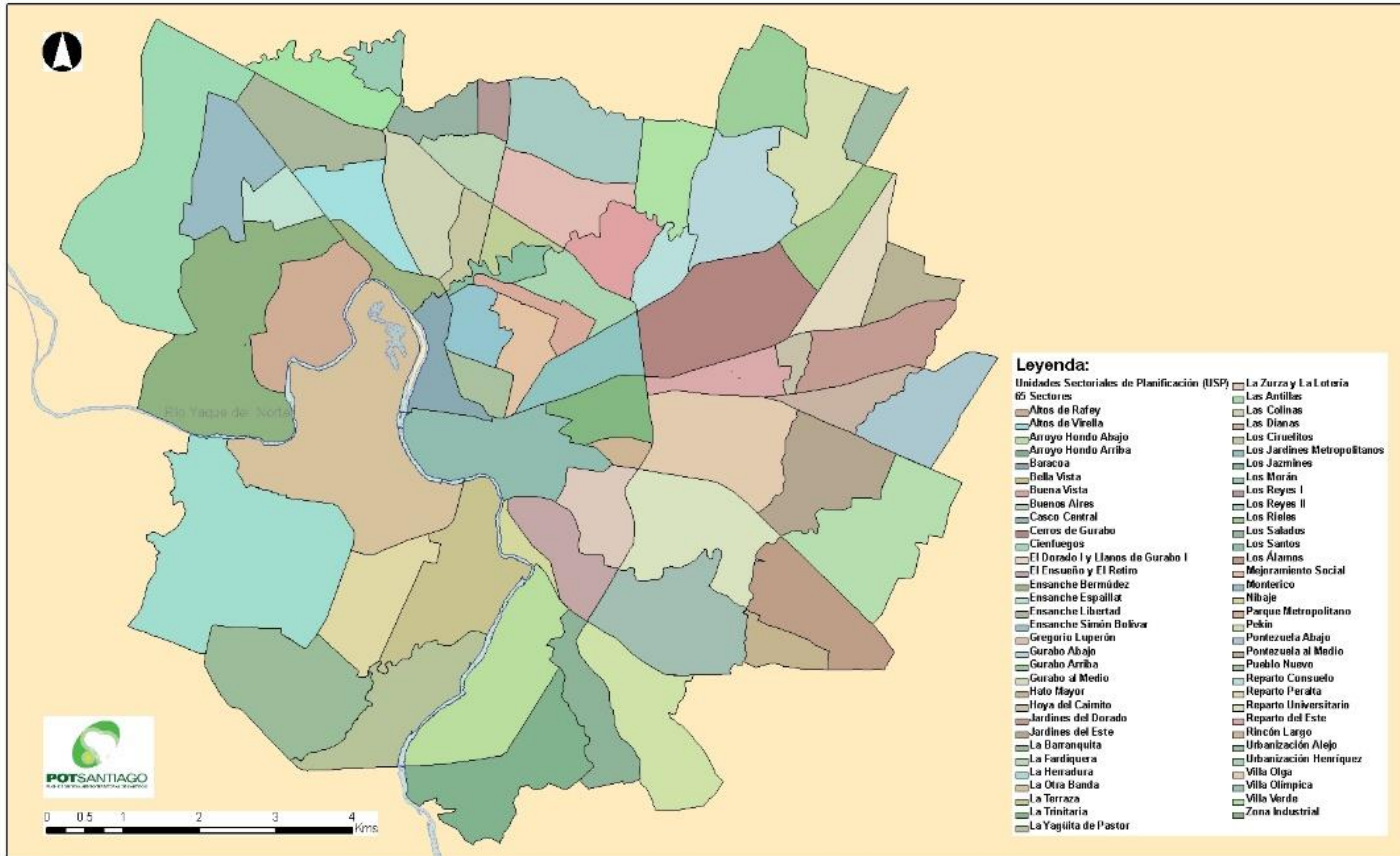
Proyección UTM Zona 19Q
Datum: WGS84

Con el apoyo de:

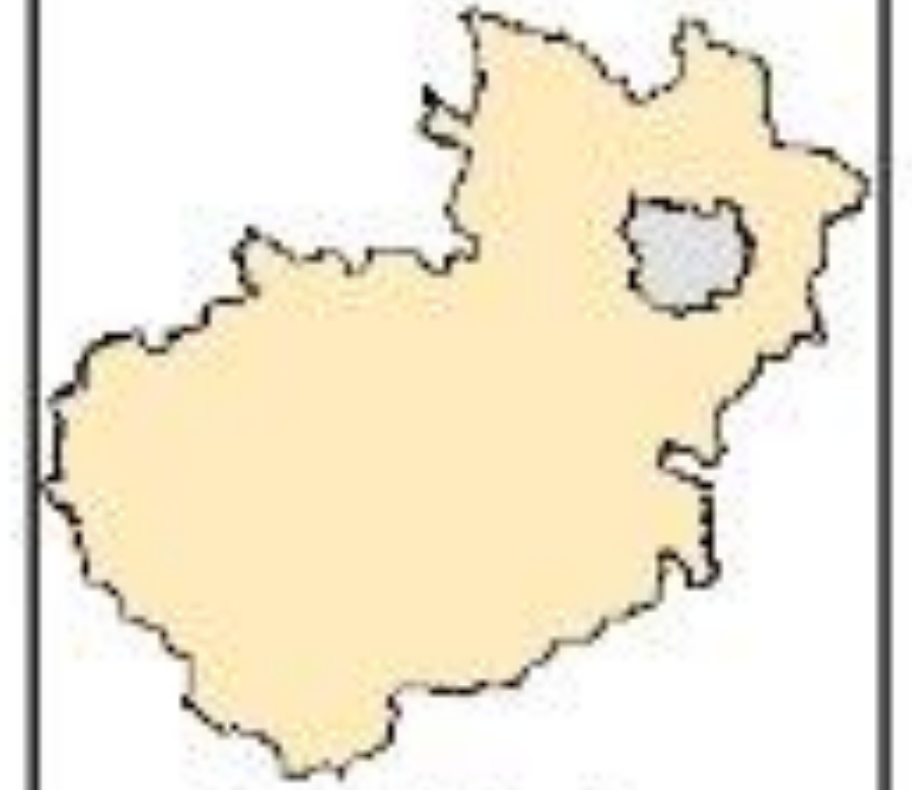


Unidades Zonales de Planificación (UZP)

65 Unidades Sectoriales de Planificación (USP)



Ayuntamiento
del Municipio de
Santiago



Provincia de Santiago
Unidades Sectoriales de
Planificación (USP)

Fuente:

Unidad de geomática del
Plan de Ordenamiento
Territorial de Santiago 2012



Sistema de Información Municipal
Ayuntamiento de Santiago
(SIMAS)
nivel de consolidación
y divulgación

Equipo técnico:

Arq. Hipólito Gómez
Diseño

Arq. Marco Gómez
Mapas
Cartografía Vector

Arq. Grace Santos
Arq. Nibel Hernández
Cartografía Vector

Arq. Kerlan Rodríguez
Arq. Juan Carlos Rodríguez
Unidad de Cartografía

Proyección UTM Zona 18Q
Datum: WGS84



Unidades Sectoriales de Planificación (USP)

207 Unidades Sub-Sectoriales de Planificación (USSP)



Ayuntamiento
del Municipio de
Santiago



Provincia de Santiago
Unidades Sub-Sectoriales de
Planificación (USSP)

Fuente:

Unidad de geometría del
Plan de Ordenamiento
Territorial de Santiago 2012



POT SANTIAGO
Sistema de Información Municipal
Ayuntamiento de Santiago
(SIMAS)
nivel de consolidación
y divulgación

Equipo técnico:

Arq. Hipólito Gómez
Diseño

Arq. Marco Gómez
Sistema
Geográfico, Datos

Arq. Grace Santos
Arq. Isabel Hernández
Cartografía

Arq. Kerman Rodríguez
Arq. Juan Carlos Rodríguez
Unidad de Datos

Proyección UTM Zona 19Q
Datum: WGS84

Con el apoyo de:

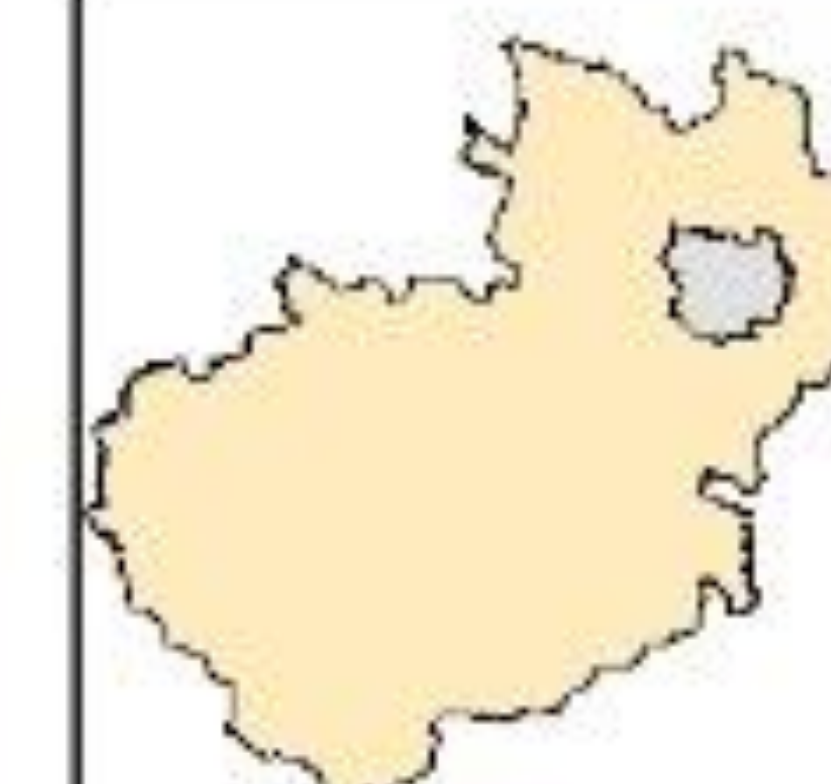


Unidades Sub-sectoriales de Planificación (USSP)

316 Sub-barrios



Ayuntamiento
del Municipio de
Santiago



Provincia de Santiago
Sub-Barrios

Fuente:

Unidad de geomática del
Plan de Ordenamiento
Territorial de Santiago 2012



POTSAntiAGO
Sistema de Información Municipal
Ayuntamiento de Santiago
(SIMAS)
nivel de consolidación
y divulgación

Equipo técnico:

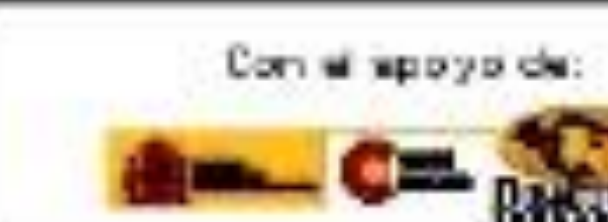
Arq. Hipólito Gómez
Diseño

Arq. Marco Gómez
M.O. de
Cadastral / Verificación

Arq. Grace Santos
Arq. Rafael Hernández
Cadastral / Verificación

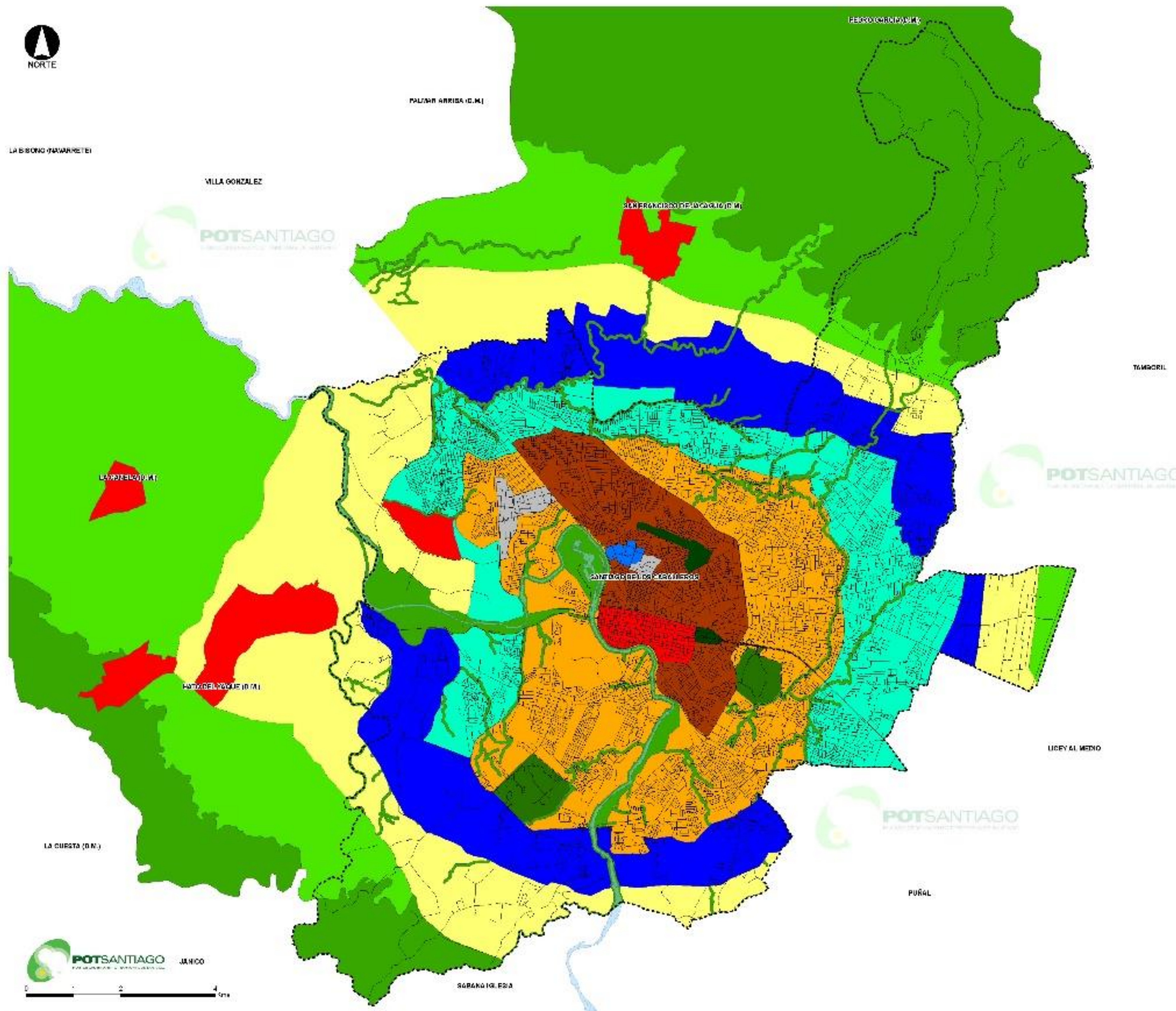
Arq. Kerman Rodríguez
Arq. Juan Carlos Rodríguez
Cadastral / Verificación

Proyección UTM Zona 18Q
Datum: WGS84



Sub-barrios

TRANSECTO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE LOS CABALLEROS



Ayuntamiento del Municipio de Santiago



Tercera Categoría Territorio

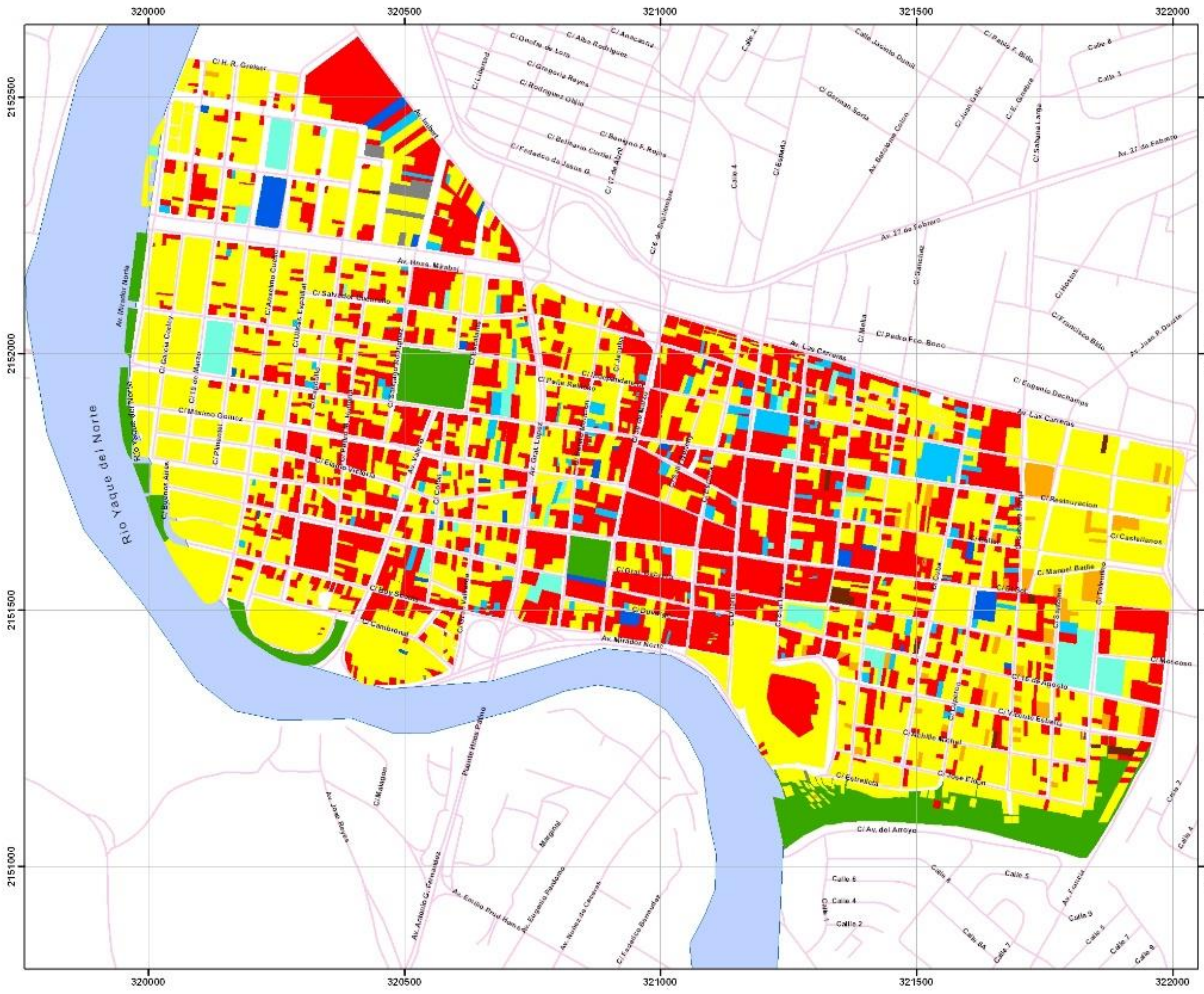
- LEYENDA
- ÁREA URBANA Y SUBURBANA
 - ÁREA URBANA CENTRAL
 - ÁREA URBANA PERIFÉRICA
 - ÁREA URBANA DE EXTENSIÓN
 - ÁREA URBANA DE CONSOLIDACIÓN
 - ÁREA URBANA DE TRANSICIÓN
 - ÁREA RÚRICA
 - ÁREA RÚRICA DE TRANSICIÓN
 - ÁREA RÚRICA DE PRESERVACIÓN
 - ÁREA RÚRICA DE PROTECCIÓN
 - ÁREA RÚRICA DE USO AGROPECUARIO
 - ÁREA RÚRICA DE USO AGROPECUARIO PROTEGIDA
 - ÁREA RÚRICA DE USO AGROPECUARIO PROTEGIDA (D.N.)
 - ÁREA RÚRICA DE USO AGROPECUARIO PROTEGIDA (D.N.)
 - ÁREA RÚRICA DE USO AGROPECUARIO PROTEGIDA (D.N.)
 - ÁREA RÚRICA DE USO AGROPECUARIO PROTEGIDA (D.N.)
 - ÁREA RÚRICA DE USO AGROPECUARIO PROTEGIDA (D.N.)



POT SANTIAGO
PLAN ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE LOS CABALLEROS
Código Único POT - Santiago de los Caballeros
Aprobado por el Concejo Municipal el 20 de Julio de 2011
Firmado por el Alcalde Municipal el 20 de Julio de 2011
Firmado por el Alcalde Municipal el 20 de Julio de 2011
Firmado por el Alcalde Municipal el 20 de Julio de 2011
Firmado por el Alcalde Municipal el 20 de Julio de 2011
Firmado por el Alcalde Municipal el 20 de Julio de 2011

Escalado en el Plano de Maquetación
Escala: 1:100,000
Fecha de Elaboración: 2011
Proyecto: POT SANTIAGO
Escala: 1:100,000
Doc: 626,198
POT SANTIAGO
Escalado en el Plano de Maquetación
Escala: 1:100,000
Fecha de Elaboración: 2011
Proyecto: POT SANTIAGO
Escala: 1:100,000
Doc: 626,198

Transecto del Municipio de Santiago de los Caballeros



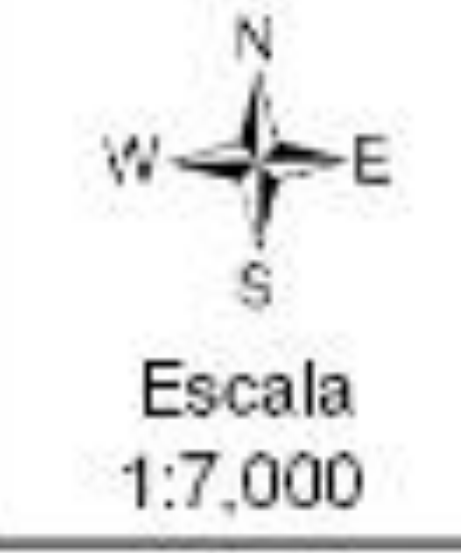
Estudio de Usos del Suelo, Equipamientos y Medio Ambiente de Santiago

Mapa 6a: Usos del Suelo
 Area urbana especial :
 Centro Histórico (SG-6)
 Tipos de Uso: General

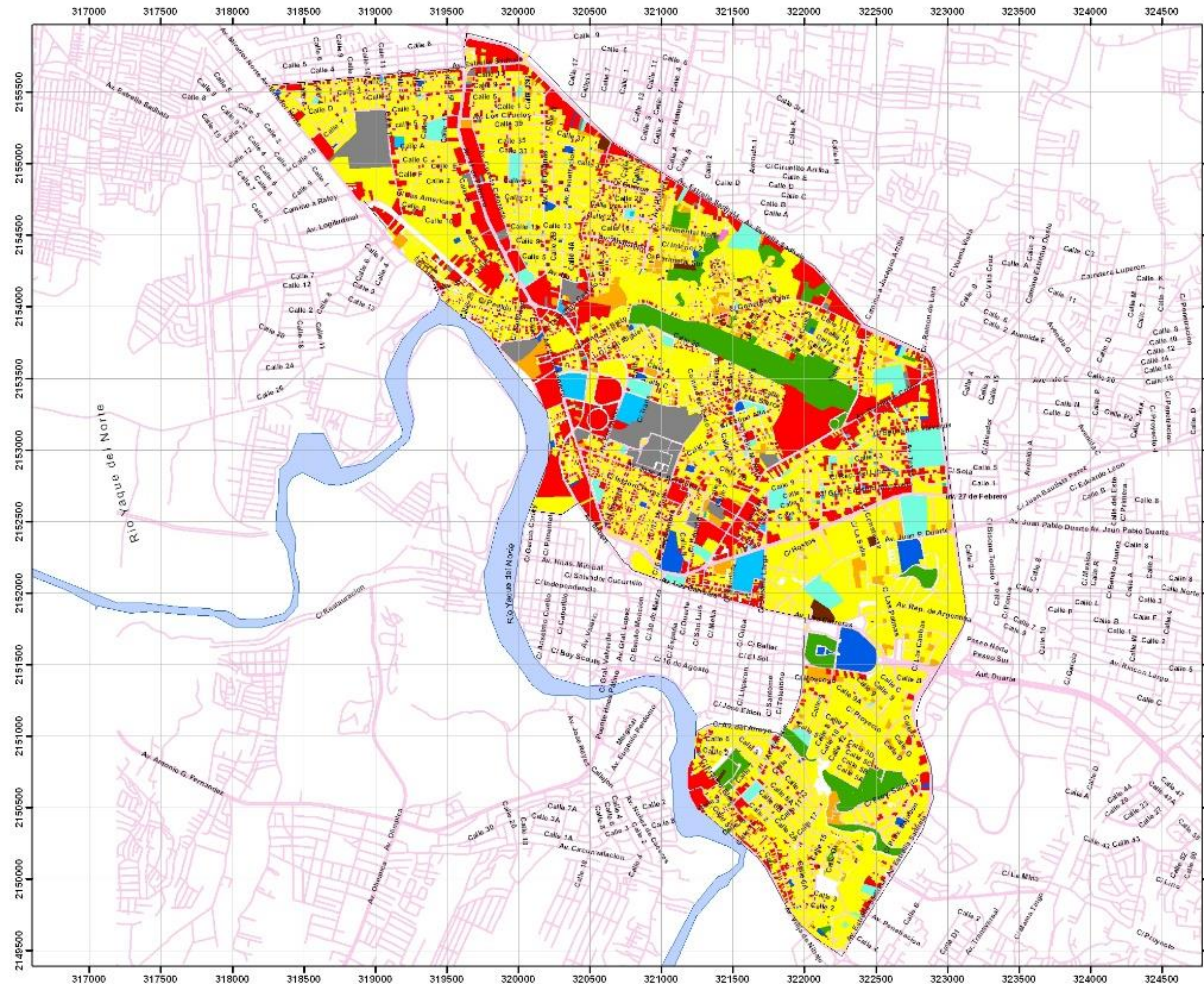


- Vias
- Usos del Suelo**
- Residencial
- Comercial
- Industrial
- Educativo
- Salud
- Deportivo
- Institucional
- Areas Verdes
- Desocupado
- En desarrollo

Proyección: UTM, zona 19Q
 Datum: WSG84
 Fecha: Diciembre, 2009



Uso de suelo (SG 6)



Estudio de Usos del Suelo, Equipamientos y Medio Ambiente de Santiago

Mapa 10: Usos del Suelo
Area urbana Central: (SG-5)
Tipos de Uso: General



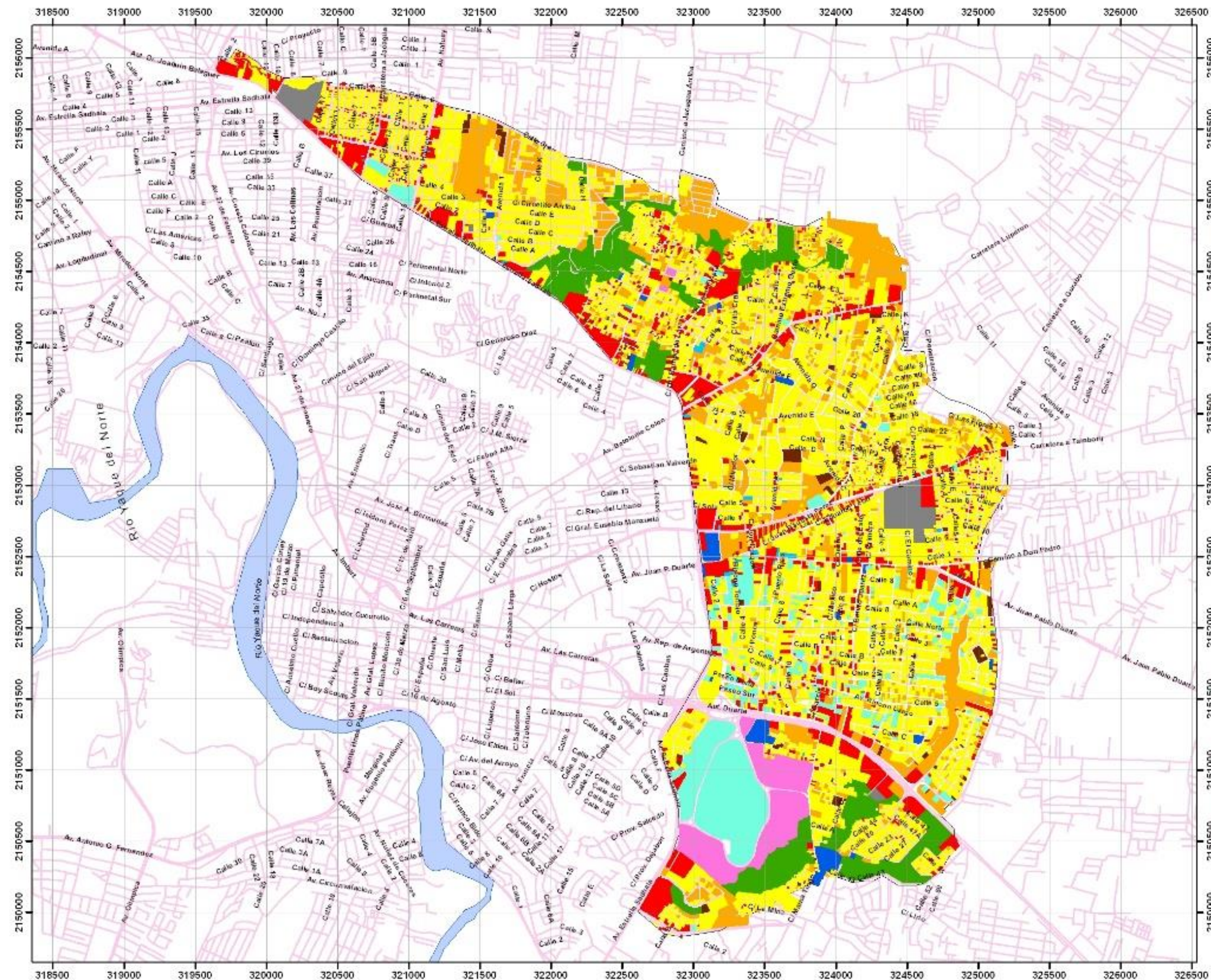
- Vias
- Limite de Transecto
- Usos del Suelo**
- Residencial
- Comercial
- Industrial
- Educativo
- Salud
- Deportivo
- Institucional
- Areas Verdes
- Desocupado
- En desarrollo

Proyección: UTM, zona 19Q
 Datum: WSG84
 Fecha: Diciembre, 2009

Elaborado por:

Escala
 1:25,000

Uso de suelo (SG-5)



Estudio de Usos del Suelo, Equipamientos y Medio Ambiente de Santiago

Mapa 15: Usos del Suelo
 Area urbana Medio Central: (SG-4)
 Tipos de Uso: General



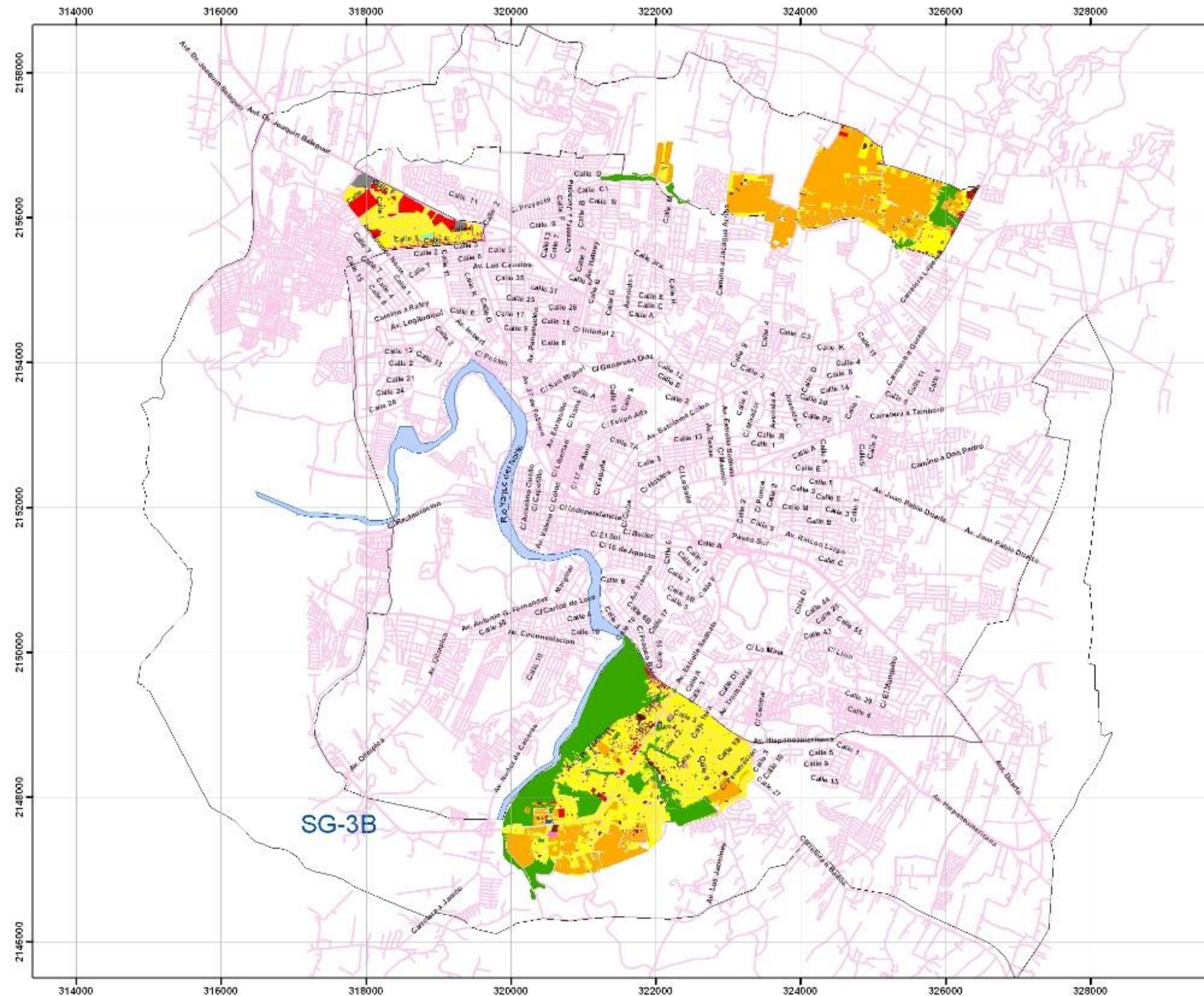
- Vías
- Limite de Transecto
- Usos del Suelo**
- Residencial
- Comercial
- Industrial
- Educativo
- Salud
- Deportivo
- Institucional
- Areas Verdes
- Desocupado
- En desarrollo

Proyección: UTM, zona 19Q
 Datum: WSG84
 Fecha: Diciembre, 2009

Elaborado por:
SERCITEC
 INGENIEROS & CONSULTORES



Uso de suelo (SG-4)





Ayuntamiento
Municipio de Santiago



DEMUCA
FUNDACION

Estudio de Usos del Suelo, Equipamientos y Medio Ambiente de Santiago

Mapa 20: Usos del Suelo
Area urbana General Tipo B: (SG-3B)
Tipos de Uso: General



Océano Atlántico
Mar Caribe

— Vias

□ Limite de Transecto

Usos del Suelo

- Residencial
- Comercial
- Industrial
- Educativo
- Salud
- Deportivo
- Institucional
- Areas Verdes
- Desocupado
- En desarrollo

Proyección: UTM, zona 19Q

Datum: WSG84

Fecha: Diciembre, 2009

Elaborado por:



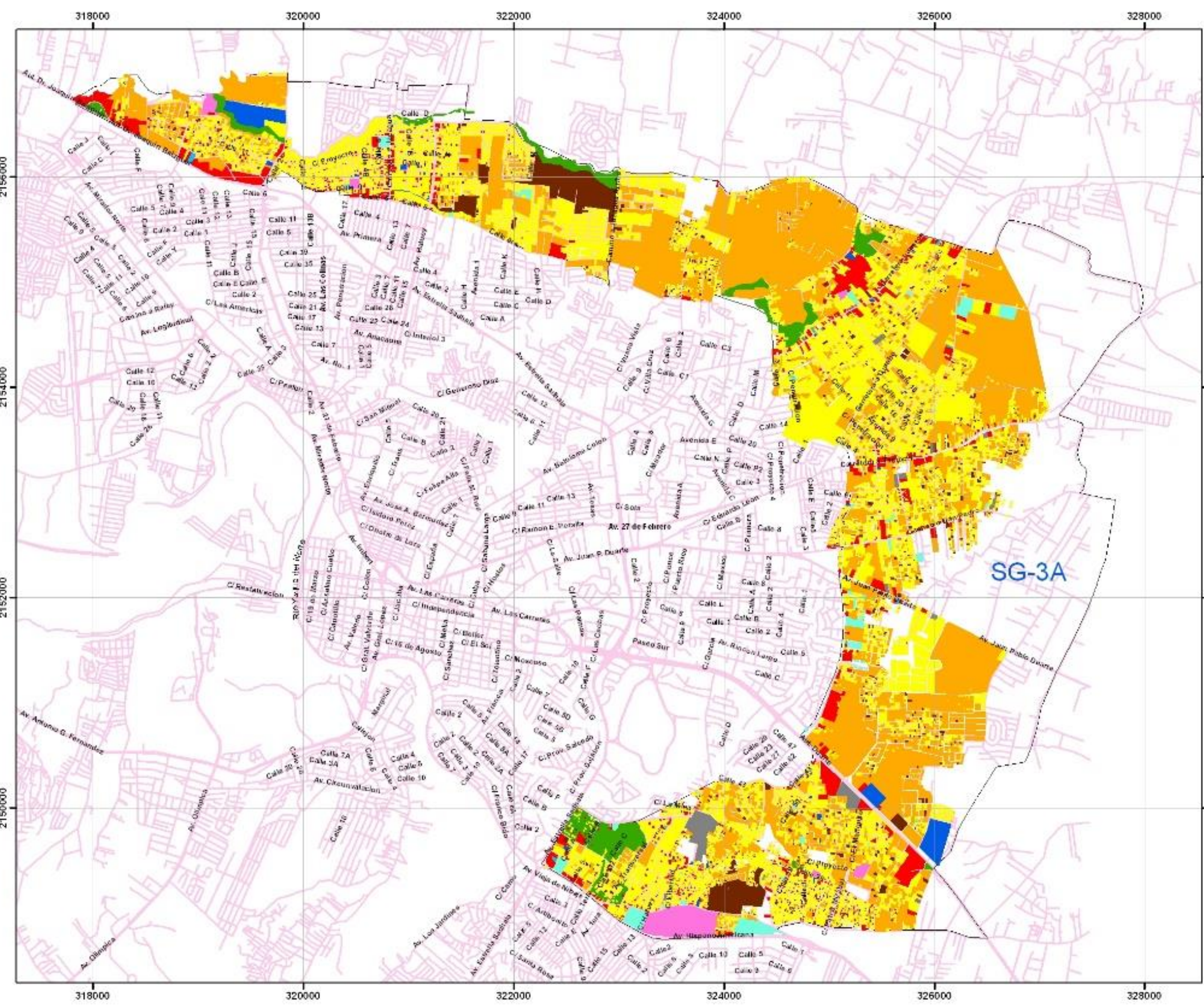
SERCITEC
INGENIEROS & CONSULTORES



W E
N S

Escala
1:50,000

Uso de suelo (SG-3B)



Estudio de Usos del Suelo, Equipamientos y Medio Ambiente de Santiago

Mapa 25: Usos del Suelo
 Area urbana General Tipo A: (SG-3A)
 Tipos de Uso: General

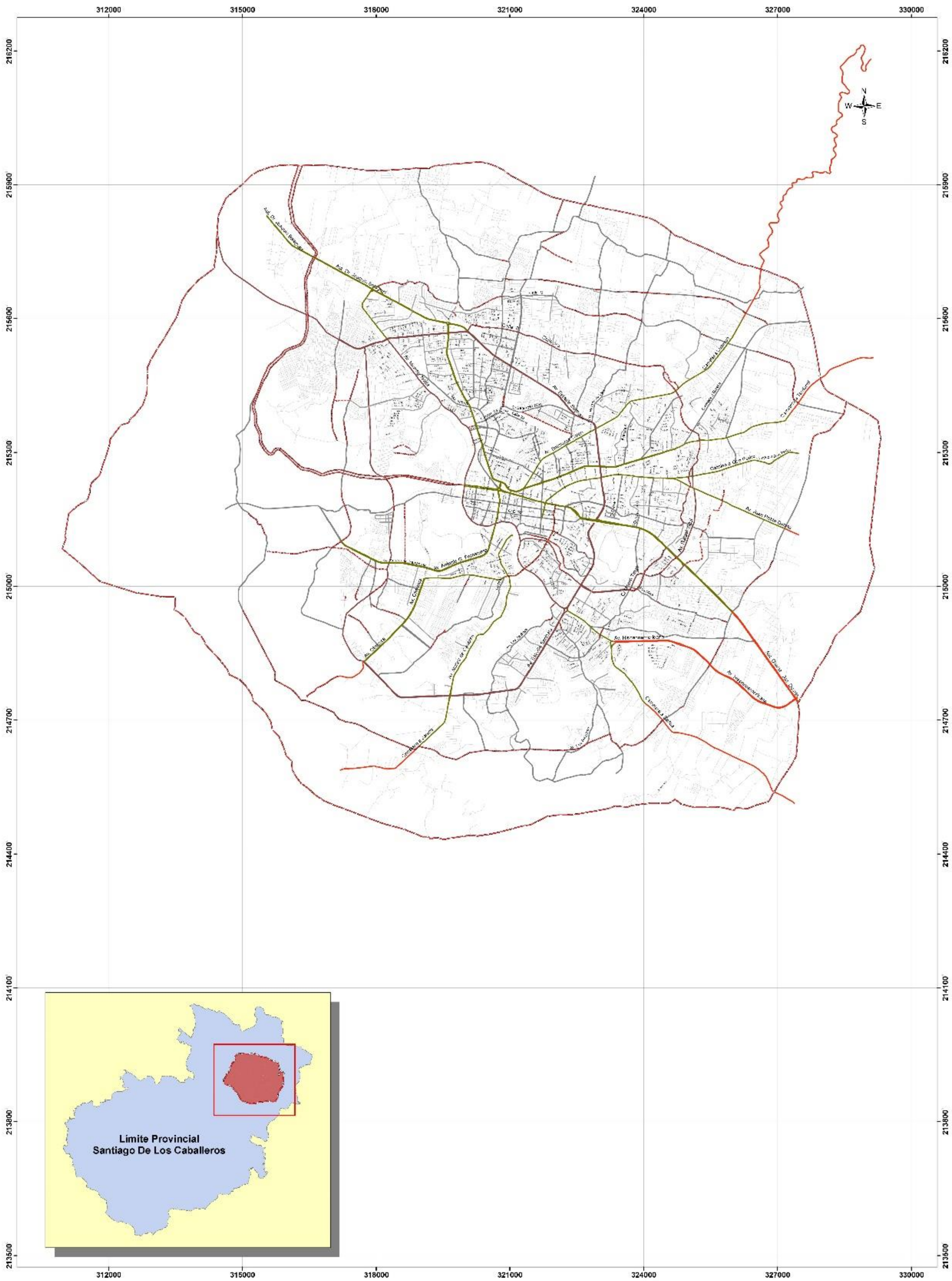


- Vias
- Limite de Transecto
- Usos del Suelo**
- Residencial
- Comercial
- Industrial
- Educativo
- Salud
- Deportivo
- Institucional
- Areas Verdes
- Desocupado
- En desarrollo

Proyección: UTM, zona 19Q
 Datum: WSG84
 Fecha: Diciembre, 2009

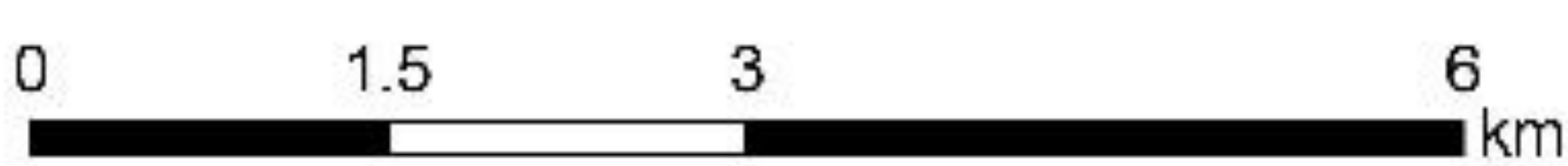


Uso de suelo (SG-3A)



Tipos de vías

- Circunvalación propuesta
- Corredor 1
- Corredor 2
- Corredor 3
- vías locales dip
- Secundarias
- terciarias
- - - Vías proyectadas



Mapa: Vialidad en la ciudad, Santiago De Los Caballeros

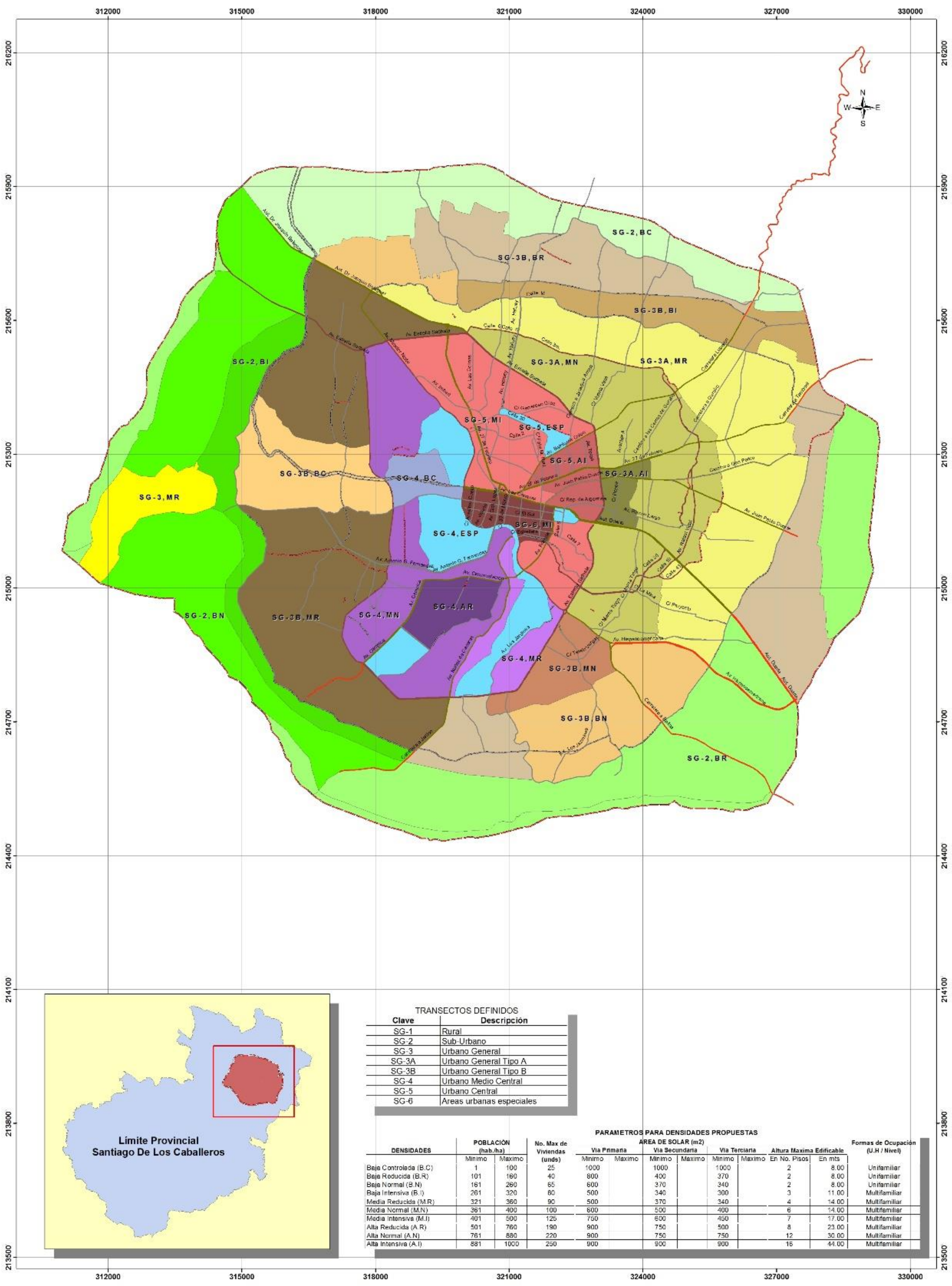
Impreso para ser revisado por actores que elaboran Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) para la ciudad.

NOMBRE	DEPARTAMENTO	FIRMA	FECHA

Proyeccion UTM
Datum WGS84
Fuente: Elaboracion copia

Fecha: Marzo 2010
Escala
1:40,000

Elaborado por: Arq. Marcos Gomez,
Plan Ordenamiento Territorial (POT)
Procesado por: Ing. Carlos Jimenez Briceño
SERCITEC\GEOMATRIX



TRANSECTOS DEFINIDOS	
Clave	Descripción
SG-1	Rural
SG-2	Sub-Urbano
SG-3	Urbano General
SG-3A	Urbano General Tipo A
SG-3B	Urbano General Tipo B
SG-4	Urbano Medio Central
SG-5	Urbano Central
SG-6	Áreas urbanas especiales

DENSIDADES	POBLACION (hab./ha)		No. Max de Viviendas (unids)	ÁREA DE SOLAR (m ²)			Formas de Ocupación (U.H / Nivel)		
	Minimo	Maximo		VIA PRINCIPAL			Altura Maxima Edificable		
	Minimo	Maximo		Via Primaria	Via Secundaria	Via Terciaria	En No. Pisos	En mts	
Baja Controlada (B.C)	1	100	25	1000	1000	1000	2	8.00	Unifamiliar
Baja Reducida (B.R)	101	160	40	800	400	370	2	8.00	Unifamiliar
Baja Normal (B.N)	161	260	65	600	370	340	2	8.00	Unifamiliar
Baja Intensiva (B.I)	261	320	80	500	340	300	3	11.00	Multifamiliar
Media Reducida (M.R)	321	360	90	500	370	340	4	14.00	Multifamiliar
Media Normal (M.N)	361	400	100	600	500	400	6	14.00	Multifamiliar
Media Intensiva (M.I)	401	500	125	750	600	450	7	17.00	Multifamiliar
Alta Reducida (A.R)	501	760	190	900	750	500	8	23.00	Multifamiliar
Alta Normal (A.N)	761	880	220	900	750	750	12	30.00	Multifamiliar
Alta Intensiva (A.I)	881	1000	250	900	900	900	16	44.00	Multifamiliar

Tipos de vías		DENSIDAD PROPUESTA POR TRANSECTOS			
Corredor 1	SG-2, BC	SG-3B, BC	SG-4, MN	SG-3B, BR	SG-4, AR
Corredor 2	SG-2, BR	SG-3B, BN	SG-5, MI	SG-3B, BI	SG-5, AI
Corredor 3	SG-2, BN	SG-3B, MR	SG-6, MI	SG-3B, MN	Áreas Especiales
Circunvalacion propuesta	SG-2, BI	SG-3A, MR	SG-4, BC	SG-3A, MN	SG-4, MR
Secundarias	SG-3, MR	SG-3A, AI			
Vias proyectadas					

Mapa: Densidades propuestas por Transectos en Santiago De Los Caballeros

Impreso para ser revisado por actores que elaboran Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) para la ciudad.

NOMBRE	DEPARTAMENTO	FIRMA	FECHA



Proyeccion UTM
Datum WGS84
Fuente: Elaboracion copia

Fecha: Marzo 2010
Escala: 1:40,000

Elaborado por: Arq. Marcos Gomez,
Plan Ordenamiento Territorial (POT)
Procesado por: Ing. Carlos Jimenez Briceño
SERCITEC/GEOMATRIX